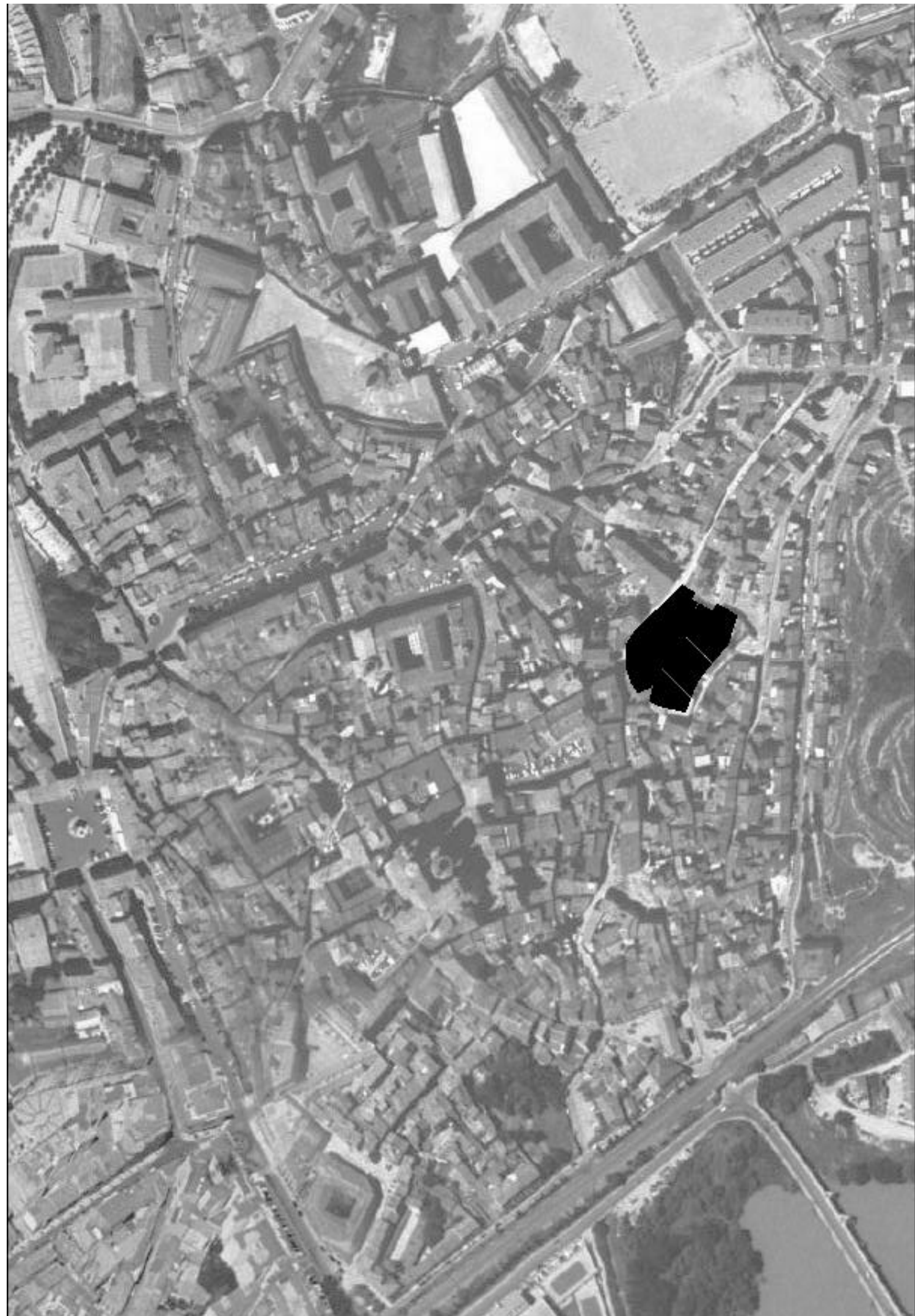


# MANZANA 196

---





IDENTIFICACION

Pelaires, 5. 7

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0196

P0322

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

14,40

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

246,05

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

246,05

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

492,10

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

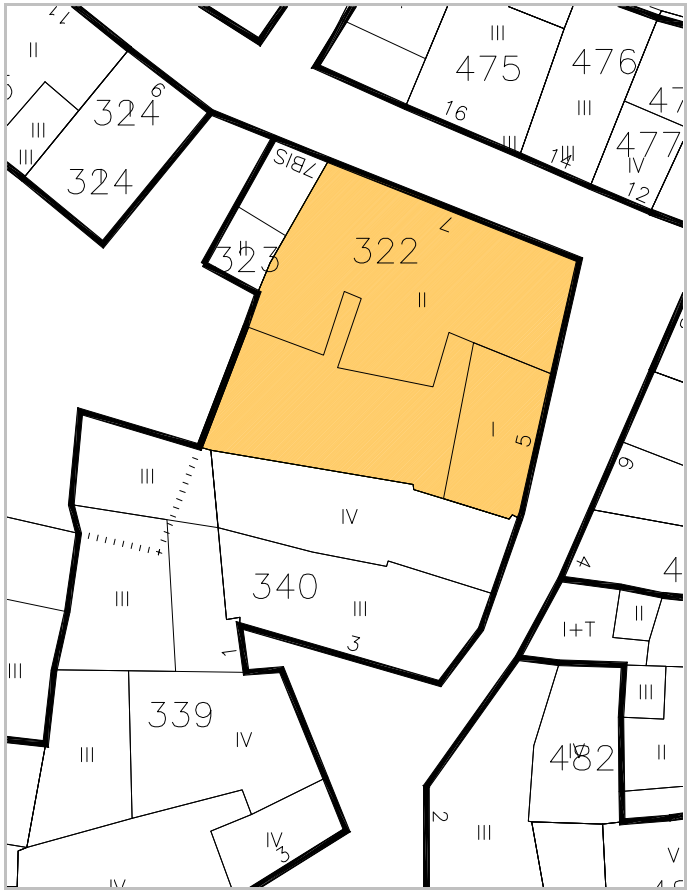
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 7. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0323

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

1

1N

2 Frente de Edificación

2,90

2A

2,90

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

24,35

4A

24,35

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

10,83

5A

24,35

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

21,66

6A

48,70

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

13,52

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0324

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B

1A

B1

1P

2 Frente de Edificación

5,40

2A

5,40

2P

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

4 Superficie Parcela

49,54

4A

49,54

4P

5 Superficie Ocupada

49,54

5A

49,54

5P

6 Superficie Edificada

49,54

6A

99,08

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N La nueva edificación debe tapar la medianera con la parcela 325 y crear fachada al nuevo espacio abierto.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

T

11P

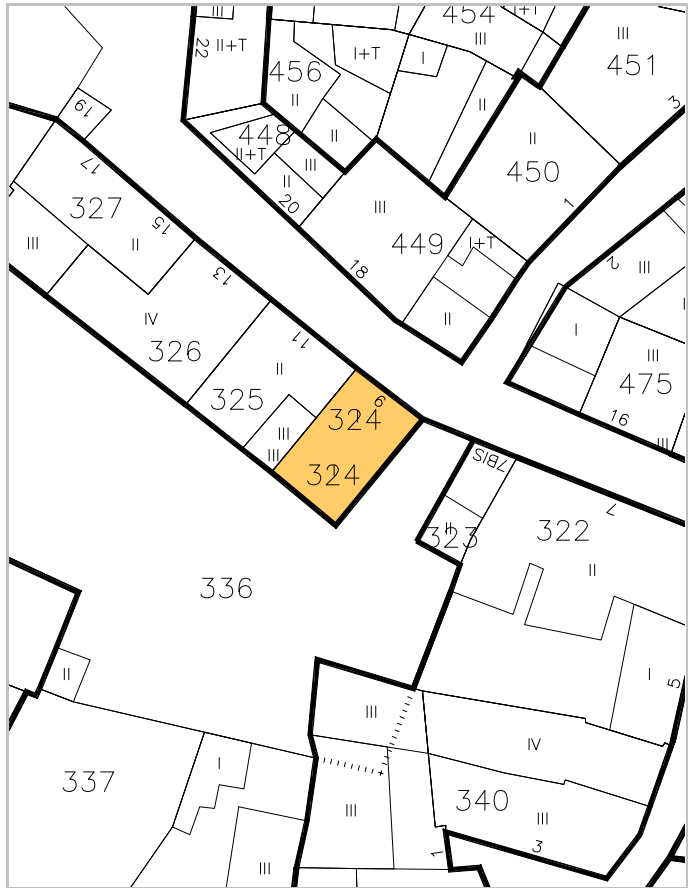
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0325

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1T

1A

B1

1P

2 Frente de Edificación

7,25

2A

7,25

2P

3 Fondo de Edificación

8,80

3A

8,80

3P

4 Superficie Parcela

64,76

4A

64,76

4P

5 Superficie Ocupada

64,76

5A

64,76

5P

6 Superficie Edificada

140,96

6A

129,52

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística el volumen interior III que pasa a se B1. Modificar la terraza.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

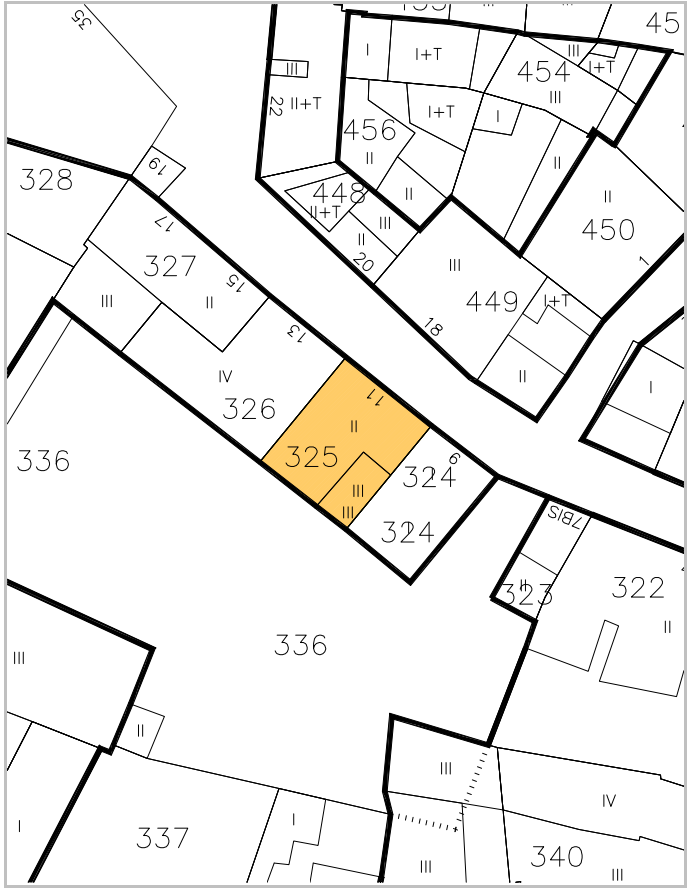
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0326

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SSB3

1A

B1

1P

2 Frente de Edificación

6,50

2A

6,50

2P

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

4 Superficie Parcela

81,46

4A

81,46

4P

5 Superficie Ocupada

81,46

5A

81,46

5P

6 Superficie Edificada

325,84

6A

162,92

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística plantas segunda y tercera, pasando el volumen a ser BT.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Es una de las casas que más estropea la imagen del Casco Viejo en su trasera hacia el patio.

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0327

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB1

1A

SB1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

2 Frente de Edificación

13,50

2A

12,00

2P

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

9,50

3P

4 Superficie Parcela

92,31

4A

85,82

4P

5 Superficie Ocupada

92,31

5A

85,82

5P

6 Superficie Edificada

211,32

6A

198,34

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística volumen saliente de esquina que se cede como espacio público (6.49 m2).  
4N En Conservación, tratamiento de fachada.  
5N Rebajar tejados a patio y cumbre Norte.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 42

11P

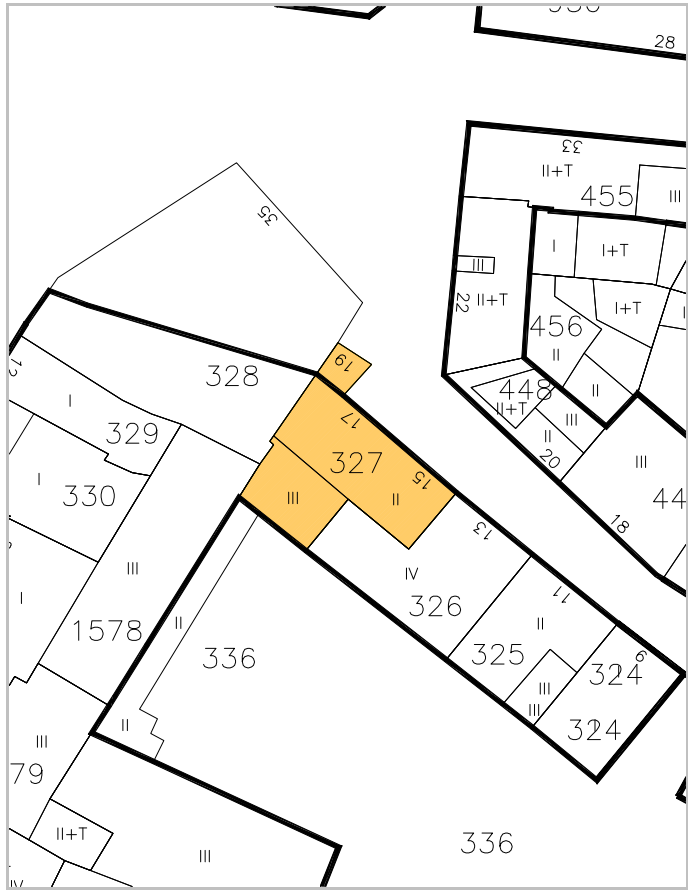
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 35.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0328

REGIMEN URBANISTICO

FO\_Parcial

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

18,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

5,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

96,83

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

96,83

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

289,59

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Solar que modifica sus alineaciones. Se expropan 146.92 m2. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 129 11P

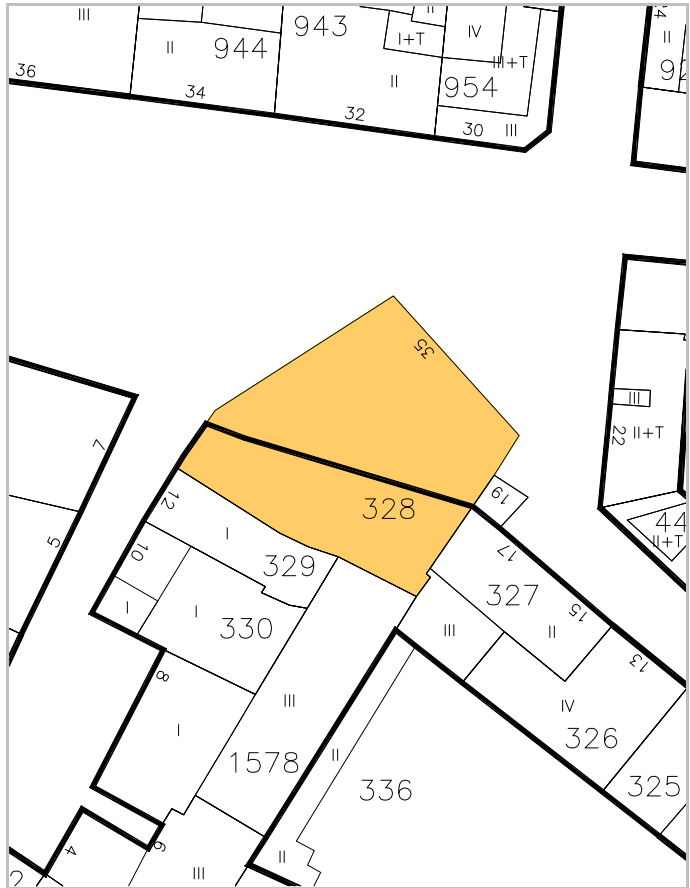
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0196

P0329

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,00

2A

4,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

12,25

3A

12,25

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

47,58

4A

47,58

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

47,58

5A

47,58

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

95,16

6A

95,16

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0196

P0330

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,00

2A

7,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

12,15

3A

12,15

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

82,31

4A

82,31

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

67,67

5A

82,31

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

67,67

6A

164,62

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

14,64

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0332

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

9,30

2A

9,30

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

4,50

3A

4,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

43,71

4A

43,71

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

43,71

5A

43,71

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

131,13

6A

131,13

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

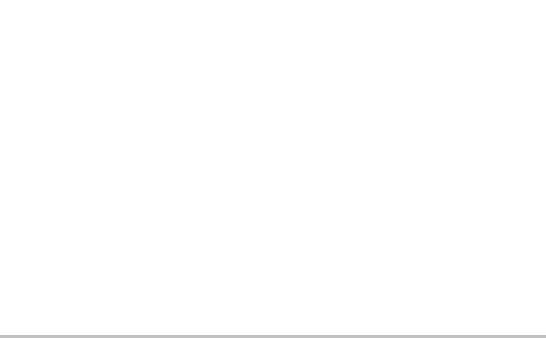
10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

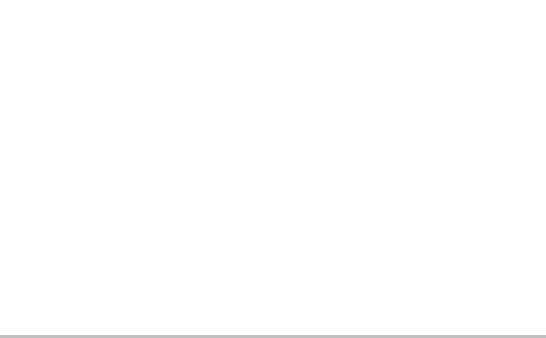
N



11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N



11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Nicolás, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0333

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,20

2A

5,20

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

10,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

59,56

4A

59,56

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

59,56

5A

59,56

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

178,68

6A

178,68

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Nicolás, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0334

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

83,12

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

83,12

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

281,51

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

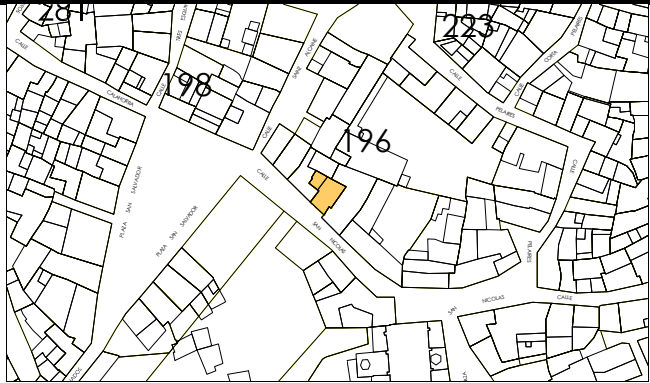
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Nicolás, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0335

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

9 Cambio de USO en PBaja

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 " en PSuperiores

10 N° de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N Puede ocupar Pav. en BT.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

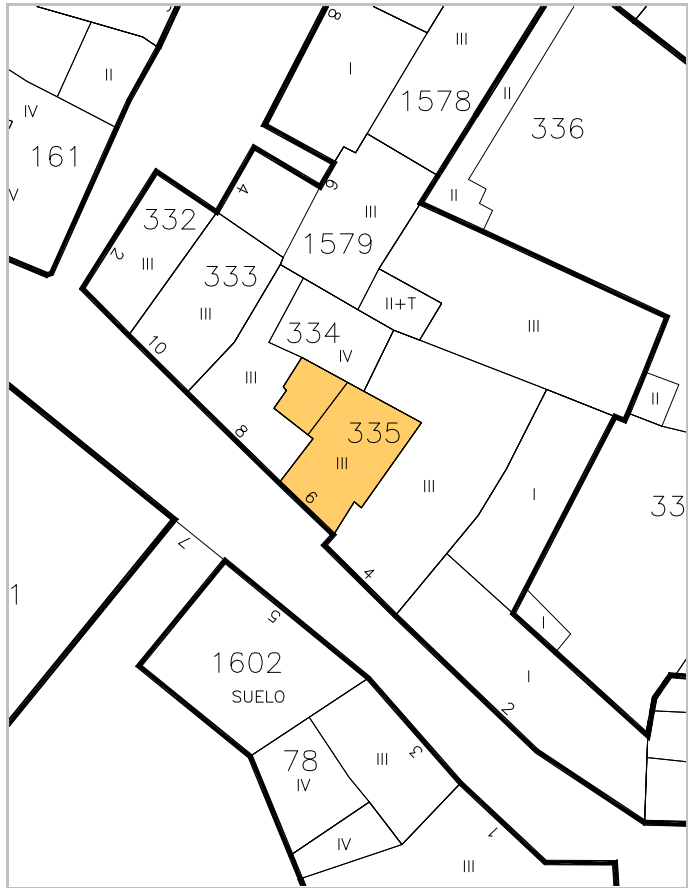
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

San Nicolás, 4.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0336

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

|   |                               |        |     |        |     |
|---|-------------------------------|--------|-----|--------|-----|
| O | 1 Nº de Plantas               |        | 1A  | B2     | 1P  |
|   | 2 Frente de Edificación       |        | 2A  | 6,61   | 2P  |
|   | 3 Fondo de Edificación        |        | 3A  |        | 3P  |
|   | 4 Superficie Parcela          | 936,01 | 4A  | 936,01 | 4P  |
|   | 5 Superficie Ocupada          | 308,65 | 5A  | 263,77 | 5P  |
|   | 6 Superficie Edificada        | 881,07 | 6A  | 657,40 | 6P  |
|   | 7 Espacio libre privado       | 627,36 | 7A  | 672,24 | 7P  |
| U | 8 Uso Plantas Bajas           |        | 8A  |        | 8P  |
|   | 9 Uso Mayoritario PSuperiores |        | 9A  |        | 9P  |
|   | 10 Nº de Viviendas            |        | 10A |        | 10P |

|   |                            |   |     |
|---|----------------------------|---|-----|
| V | 1 Demolicion Total         |   | 1N  |
|   | 2 Demolicion Parcial       | 1 | 2N  |
|   | 3 Otras                    |   | 3N  |
| A | 4 Ref. Fachadas            |   | 4N  |
|   | 5 Ref. Cubiertas           |   | 5N  |
| H | 6 Otras                    |   | 6N  |
|   | 7 Reforma Patio de Parcela |   | 7N  |
| F | 8 Otras                    |   | 8N  |
|   | 9 Cambio de USO en PBaja   |   | 9N  |
|   | 10 " en PSuperiores        |   | 10N |

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 2N Inadecuación urbanística de los Volúmenes interiores II y II, que pasan a ser espacio libre de uso privado. Inadecuación urbanística del volumen interior III que pasa a ser B1. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N Edificio antiguo palacio, escalera de columna central. 11P

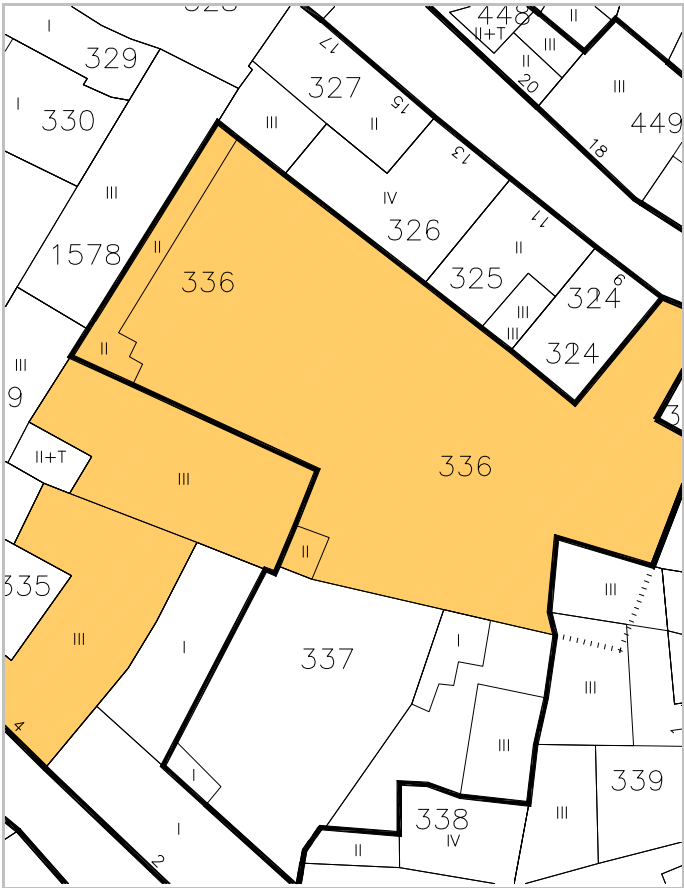
LEYENDA DE ALINEACIONES

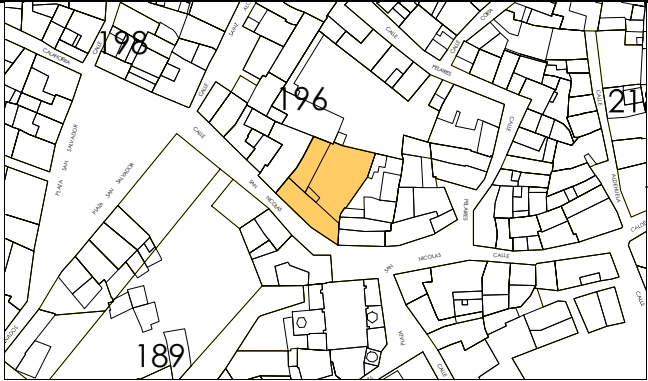
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Nicolás, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0337

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del volumen interior I.  
3N Se propone edificación B2 a calle San Nicolas y se mantiene el volumen interior en B.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

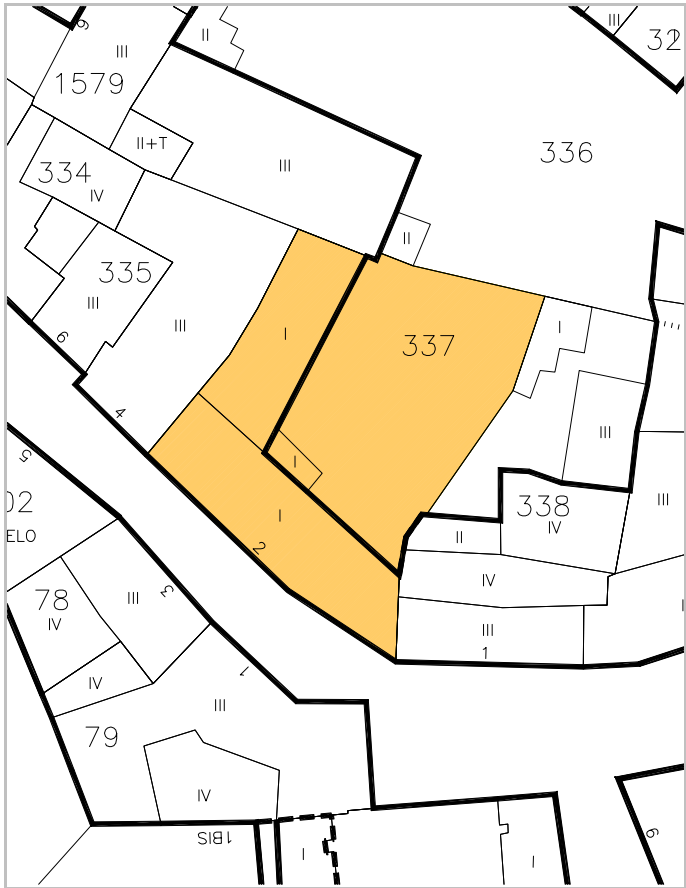
LEYENDA DE ALINEACIONES

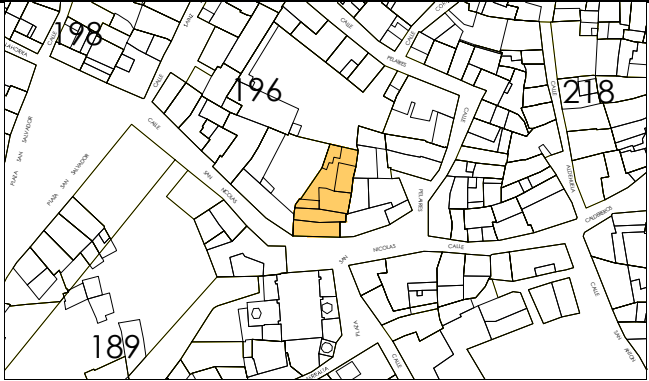
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Nicolás, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0338

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D/B3

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística de los volúmenes interiores III y I que pasan a ser espacio libre de uso privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

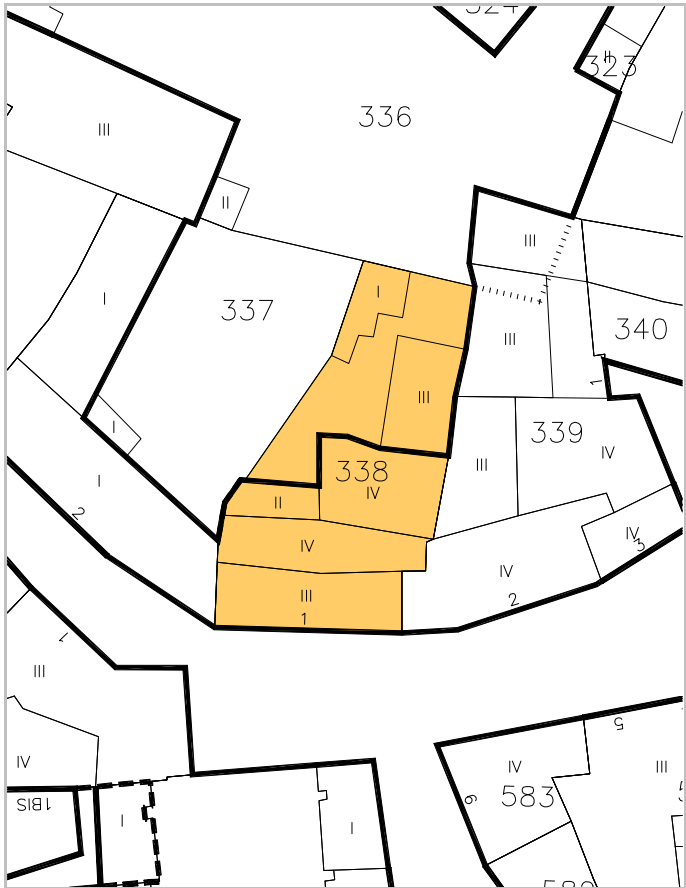
LEYENDA DE ALINEACIONES

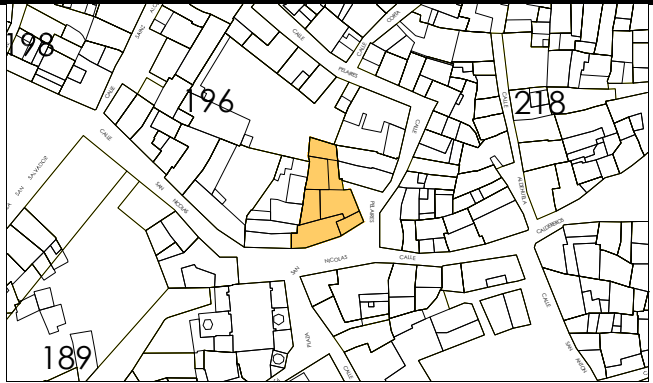
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Nicolás, Pza, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0339

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

2

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

21,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

308,39

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

284,01

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

1.016,32

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

24,38

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.  
5N Mejora de cubierta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Palacio de gran interés.  
Columnas en patio interior.  
Conservar volúmenes adosados.

11P

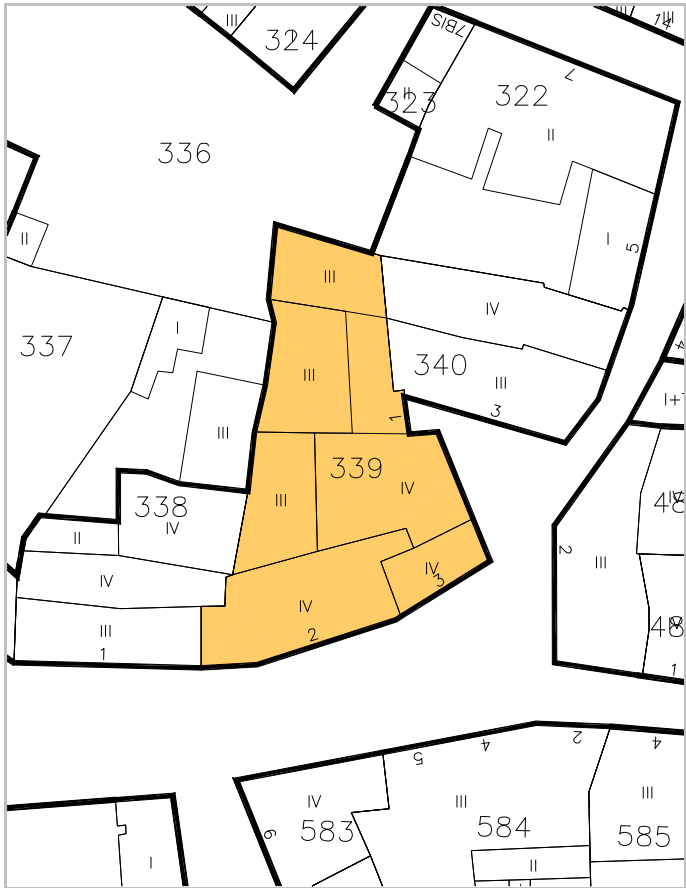
LEYENDA DE ALINEACIONES

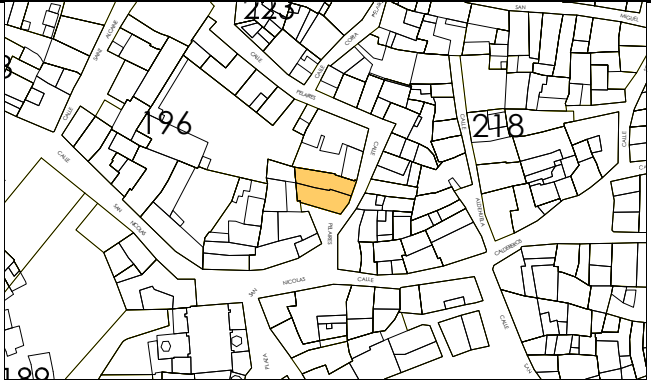
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P0340

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

11,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

137,02

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

137,02

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

478,68

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Quizá fachada Sur oculte ladrillo encebollado. Toma luz sobre parcela 322.

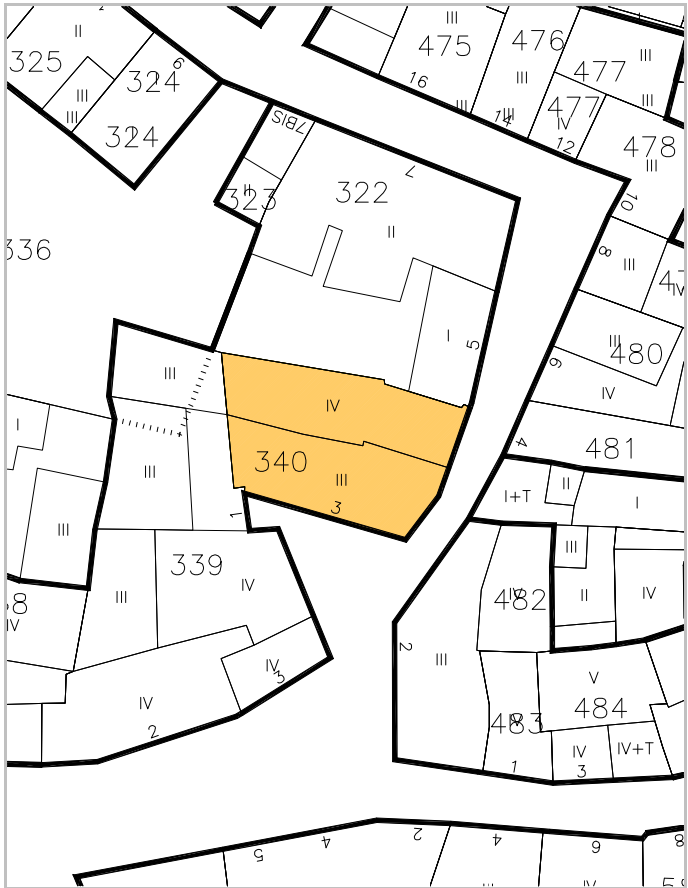
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P1578

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B/B2

1A

B1/B

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

10,00

2A

10,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

2 Frente de Edificación

5,24

3A

5,24

3P

H

7 Reforma Patio de Parcela

3 Fondo de Edificación

170,60

4A

170,60

4P

F

9 Cambio de USO en PBaja

4 Superficie Parcela

170,60

5A

170,60

5P

6 Otras

5 Superficie Ocupada

380,22

6A

236,39

6P

8 Otras

6 Superficie Edificada

0

7A

0

7P

9 Cambio de USO en PBaja

7 Espacio libre privado

8A

8P

10 " en PSuperiores

8 Uso Plantas Bajas

9A

9P

2N Inadecuación Urbanística, el volumen interior III que pasa a ser B.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

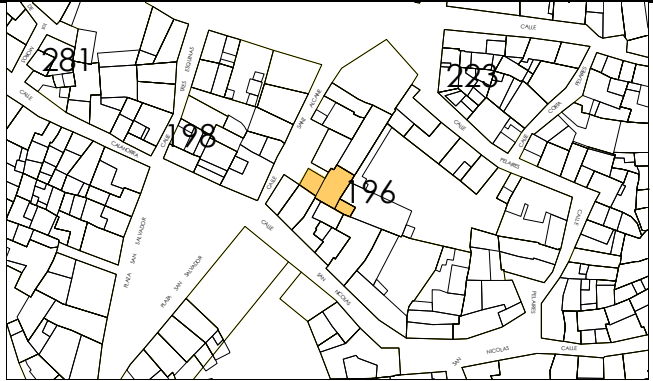
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Sainz Alcaine, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0196

PARCELA

P1579

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

5,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

102,86

4A

102,86

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

76,28

5A

102,86

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

214,78

6A

205,72

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

26,58

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

